

CONTRACT Nr. 28/VM

de achiziționare a serviciilor de deservire și exploatare a centralelor termice
pentru sezonul de încălzire 2026

Cod CPV: 50500000-0

28.11.2025

or. Soroca
(localitatea)

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>SRL SUD-TERRA</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin _____ (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Regulamentului</u>, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> <u>C/F 1014611001799</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari”</u>, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>director Ella Ursu</u>, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Regulamentului</u>, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> <u>C/F 1003607150209 înr. la data de 22.12.2003</u>, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

achiziționare a serviciilor de deservire și exploatare a centralelor termice pentru sezonul de încălzire 2026, denumite în continuare Bunuri (și/sau Servicii), la procedura de VM Nr.

<https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1762756620495> din 19.11.2025, privind

achiziționarea serviciilor de deservire și exploatare a centralelor termice a IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” pentru anul 2026, COD CPV: 50500000-0, conform deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului 14/VM din **28.11.2025**

a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificația de preț;

- b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vînzătorul/prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului Bunurile și/sau Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- d. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Vînzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Vînzătorul/prestatorul își asumă obligația de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Bunurilor și/sau Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează de către prestator la cazangeriile beneficiarului zilnic conform cerințelor:

- **Perioada de încălzire:**

începînd cu 01.01.2026 pînă la 15.04.2026.

15.10.2026 pînă la 31.12.2026,

pentru 2 casangerii de pe str. Kogalniceanu1 și N. Testimiteanu 68.

- efacuarea reparațiilor parvanite la utilaj (cazane) îi aparțin opeatroului economic cu prezentarea actelor in domeniu pentru persoanele responsabile.

- Accesul, coordonarea și urmărirea a procesului de deservire a casangerilor și posibilitatea verificării de respectare a condițiilor dintre oferta propusă și contractul semnat se atribuie și directorului și șefului de gospodărie al IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari”.

Documentația de însoțire a Bunurilor și/sau a Serviciilor include:

- factura fiscală;

2.1. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel tîrziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **349 068,00 lei (Trei sute patru zeci și nouă mii șasă zeci și opt lei 00 bani) lei MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: în termen de 30 zile din data prezentării facturilor fiscale.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător dacă: marfa corespunde cantității și specificației contractului.

a) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în

punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vânzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Vânzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor / Serviciilor;
- d) Vânzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Vânzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vânzătorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sînt înaintate Vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-

un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

- 9.3. Vânzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vânzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Vânzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1 Forma de garanție de bună executare a Contractului, agreată de autoritatea contractanta, este prin scrisoare de garanție bancară sau pe contul trezorerial al Centrului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului.

10.2 Pentru refuzul de a vinde/presta bunurile/serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1, în caz contrar, Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a Contractului.

10.3 Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a bunurilor/serviciilor, Furnizorul/Prestatorul achită o penalitate precum urmează: a) pentru primele 30 de zile calendaristice, penalitatea constituie 0,1% din suma bunurilor/serviciilor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere; b) pentru următoarele zile, care depășesc perioada de 30 de zile calendaristice, penalitatea constituie 0,5% din suma bunurilor/serviciilor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma bunurilor/serviciilor nelivrate pentru întreaga perioadă de întârziere.

10.4 În cazul în care întârzierea depășește 60 de zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă autoritatea contractanta o explicație în formă scrisă. Dacă autoritatea contractanta și Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul i se va acorda un termen suplimentar de livrare, în caz contrar, se va considera ca refuz de a vinde/presta bunurile/serviciile, iar Furnizorul/Prestatorul achită o penalitate în valoare de 15% din suma bunurilor/serviciilor contractate nelivrate/neprestate.

10.5 Pentru transferul cu întârziere a mijloacelor financiare către autoritatea contractanta, Beneficiarul achită Furnizorului/Prestatorului o penalitate în valoare de 0,1% din suma bunurilor/serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a bunurilor/serviciilor neachitate.

10.6 Pentru transferul cu întârziere către Furnizor/Prestator din momentul recepționării mijloacelor financiare de la Beneficiar, autoritatea contractanta l achită o penalitate în valoare de 0,1% din suma bunurilor/serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a bunurilor/serviciilor neachitate.

11 Drepturi de proprietate intelectuală

11.2 Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12 Dispoziții finale

12.2 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.3 De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate

anterior își pierde valabilitatea.

12.4 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.5 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.6 Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vânzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.7 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2026.

12.8 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi.

12.9 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13 Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: UTA Gagauzia, or. Comrat Str. Fedico 22, of. 25 Telefon: 069715606 Cont de decontare: MD38AG000000022512425900 Banca: BC "Moldova-Agroindbank" SA Adresa poștală a băncii: Sucursala Comrat Cod: AGRNMD2X467 Cod fiscal: 1014611001799	Adresa poștală: or. Soroca str. M. Kogălniceanu 1 Telefon: 0-230-2-37-41 Cont de decontare: MD51TRPCBR518430A00258AA MD06TRPCBR518430B00258AA MD20TRPCBR518430F00258AA MD72TRPCBR518430G00258AA MD65TRPCBR518430E00258AA Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Adresa poștală a băncii: Filiala Soroca Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1003607150209

14 Semnăturile părților

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: Director <u>Protiuc Natalia</u> L.Ș.	Semnătura autorizată: director <u>Ella Ursu</u> L.Ș.

SPECIFICAȚIA serviciilor

VM Nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1762756620495> din 19.11.2025,
privind **achiziționarea serviciilor de deservire și exploatare a centralelor termice a IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” pentru anul 2026**
COD CPV: 50500000-0

Nr. do	Denumirea serviciilor	Caracteristicile tehnice a serviciilor	U/M	Can t.	Prețul unitar f/ă TVA	Prețul unitar cu TVA	Suma totală f/ă TVA	Suma totală cu TVA
1	Achiziționare a serviciilor de deservire și exploatare a Centralelor termice a IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” de pe str.M.Kogălniceanu 1	1 centrală termică cu capacitatea de 600 kW – 2 cazane pe gaze naturale a câte 300 kW - prezența obligatorie 24/24 a unui operator atestat pentru desfășurarea activității și/sau lucrărilor în domeniul securității industriale cu gaze naturale și biocombustibili solizi; -controlul permanent a regimului de lucru a grupurilor termice de către operatori . -deservirea tehnică a utilajului de gaze și a centralei termice pe biocombustibil solid din cazangerii. - deservirea tehnică a utilajului de termoficare din cazangerie; -localizarea și lichidarea avariilor din sistemul autonom a gospodăriei de gaze și termoficare din cazangerie; - conservarea cazangeriei la sfârșitul sezonului de încălzire; - organizarea controalelor operative de personalul tehnic și ingineresc , analiza volumelor de lucrări , registrelor de lucru , instrucțiuni de exploatare inofensivă.	Luni	6	24240,83	29089,00	145445,00	174534,00
2	Achiziționare a serviciilor de deservire și exploatare a Centralelor termice a IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” de pe str.N.Testemițeanu 68	1 centrală termică cu capacitatea de 680 kBT – 4 cazane pe gaze naturale sau 1 centrală termică cu capacitatea 600 kW – 2 cazane, pe biocombustibil solid. - prezența obligatorie 24/24 a unui operator atestat pentru desfășurarea activității și/sau lucrărilor în domeniul securității industriale cu gaze naturale și biocombustibili solizi; -controlul permanent a regimului de lucru a grupurilor termice de către operatori . -deservirea tehnică a utilajului de gaze și a centralei termice pe biocombustibil solid din cazangerii. deservirea tehnică a utilajului de termoficare din cazangerie;	Luni	6	24240,83	29089,00	145445,00	174534,00
	Suma totală:						290890,00	349068,00

Prestarea serviciilor se efectuează de către prestator la cazangeriile beneficiarului zilnic conform cerințelor:

- Perioada de încălzire:
începînd cu 01.01.2026 pînă la 15.04.2026.
15.10.2026 pînă la 31.12.2026,
pentru 2 casangerii de pe str. Kogalniceanu1 și N. Testimiteanu 68.
- efacuarea reparațiilor parvanite la utilaj (cazane) îi aparțin opeatroului economic cu prezentarea actelor in domeniu pentru persoanele responsabile.
- Accesul, coordonarea și urmărirea a procesului de deservire a casangerilor și posibilitatea verificării de respectare a condițiilor dintre oferta propusă și contractul semnat se atribuie și directorului și șefului de gospodărie al IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari”.

Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026.

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: _____	Semnătura autorizată: director <u>Ella Ursu</u> _____
L.Ș.	L.Ș.